

**Opis przedmiotu zamówienia****Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej dotyczącej wykonania instalacji klimatyzacyjnej w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku**

1. Wykonana dokumentacja powinna być wystarczająca do prawidłowego, zgodnego z warunkami technicznymi wykonania przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych systemu klimatyzacji w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku ul. Pogodna 22 w pomieszczeniach położonych na 2 piętrze (13 pokoi), 1 piętrze (17 pokoi) i parterze (10 pokoi) budynku, około 1300 m powierzchni użytkowej.  
Wykonana dokumentacja powinna uwzględniać realizację robót i oddanie niezależne od siebie do użytkowania instalacji w dwóch etapach. Zakres i szczegóły etapowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa i być wystarczająca do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót lub do skutecznego zgłoszenia wykonania robót a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadania inwestycyjne oraz być wystarczająca do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlano-instalacyjne i udzielenia zamówienia na te roboty w formie ryczałtowej w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów ustawy PZP.

Do zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej pod kątem wykonania robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do realizacji projektu;
  - 2) wykonanie dokumentacji przedstawiającej etapowanie robót – części opisowej i rysunkowej/graficznej;
  - 3) wykonanie wielobranżowego wykonawczego projektu budowlano-instalacyjnego systemu instalacji klimatyzacyjnej (branże: architektoniczna – o ile będzie konieczne, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna);
  - 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego;
  - 6) skuteczne zgłoszenie w imieniu/za pośrednictwem Zamawiającego zamiaru wykonania prac budowlano-instalacyjnych w organie administracji architektoniczno-budowlanej;
  - 7) udzielanie Zamawiającemu i uczestnikom postępowania o zamówienie publiczne niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących sporządzonej dokumentacji projektowej;
  - 8) przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 9) nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych sprawowany przez uprawnionego projektanta/projektantów.
2. Inne istotne postanowienia:
    - 1) dokumentacja powinna być wykonana przez uprawnionych projektantów;
    - 2) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych;
    - 3) Dokumentacja może zawierać nazwy własne, handlowe materiałów i urządzeń, o ile nie jest możliwe opisanie ich w inny sposób. W takim przypadku Projektant podaje w dokumentacji klauzulę o możliwości zmiany projektowanych materiałów i urządzeń na równoważne o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane. W tym celu Projektant określi parametry techniczne podstawowych, głównych materiałów i urządzeń, co do których zostały użyte nazwy własne, które jego zdaniem decydują o funkcjonalności i jakości całego systemu i zestawia te parametry w dokumentacji w czytelnej i prostej formie;

- 4) Wykonana dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Uprawniony projektant złoży wymagane przepisami prawa oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań oraz o kompletności dokumentacji;
- 5) Wszystkie czynności związane z wykonaniem dokumentacji konieczne do wykonania na terenie urzędu powinny być wykonywane w godzinach pracy urzędu;
- 6) Przed przystąpieniem do kolejnych etapów projektowych Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dokumentacji przedstawiającej etapowanie robót;
- 7) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób poprowadzenia instalacji i miejsca usytuowania urządzeń klimatyzacyjnych;
- 8) Dokumentacja zostanie wykonana i dostarczona w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf.

### 3. Terminy:

- a) Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1-8 – najpóźniej do dnia 28.06.2019r.
- b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 9 – zgodnie z umową na roboty budowlano-instalacyjne.  
Przewidywany czas robót :
  - I etap – wrzesień – grudzień 2019r.
  - II etap – kwiecień – wrzesień 2020r.

### 4. Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) 80% po wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1-8,
- 2) 10% po wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 9 dotyczącego I etapu robót budowlano-instalacyjnych
- 3) 10% po wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 9 dotyczącego II etapu robót budowlano-instalacyjnych oraz pod warunkiem zapewnienia środków w budżecie Województwa Podlaskiego na dokończenie wykonania instalacji klimatyzacyjnej w budynku WUP w Białymstoku.

Termin płatności faktur: 14 dni od otrzymania faktury. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru.

**5. Uwagi:** Istniejące klimatyzacje w pokojach nr 209, 209A, 209B, 209C należy zlikwidować i uwzględnić ich podłączenie do nowego systemu klimatyzacji.

Istniejące klimatyzacje w pokojach nr 9, 10, 11, 214 pozostają bez zmian i nie zostaną podłączone do nowego systemu klimatyzacji.

Rzuty budynku z wyszczególnieniem pomieszczeń, w których planowane jest wykonanie instalacji - w załączeniu (13 plików) lub do odbioru przez Wykonawcę w pokoju nr 08 w budynku WUP przy ul. Pogodnej 22 w Białymstoku w godzinach pracy urzędu.

Ewentualne zapytania proszę kierować do Jerzego Szotko lub Roberta Gołbieckiego, tel. 85 74 97 207.