

Umowa nr .../19

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

Województwem Podlaskim, NIP: 542-254-20-16, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok reprezentowanym przez Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku, ul. Pogodna 22, 15-354 Białystok w imieniu którego działa Janina Mironowicz – Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 19/195/2019 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 12 lutego 2019 r. zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

....., zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Projektantem**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji wielobranżowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pt.: „Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku przy ul. Pogodnej 22”, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń w tym zakresie, łącznie ze (jeżeli będzie to wymagane) skutecznym zgłoszeniem wykonania robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa i być wystarczająca do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót lub do skutecznego zgłoszenia wykonania budowy/robót a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlano-instalacyjne i udzielenia zamówienia na te roboty w formie ryczałtowej w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów ustawy PZP.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki wykonania określa Zapytanie ofertowe DA. z dnia r. stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy z dn. r. stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dokumentacja powinna mieć charakter wielobranżowy. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku pod kątem wykonania robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do realizacji projektu.
 - 2) Wykonanie dokumentacji przedstawiającej etapowanie robót - części opisowej i rysunkowej/graficznej.
 - 3) Wykonanie wielobranżowego wykonawczego projektu budowlano-instalacyjnego systemu instalacji klimatyzacyjnej (branże: architektoniczna - o ile będzie konieczne, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna).
 - 4) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 5) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
 - 6) Skuteczne zgłoszenie w imieniu/za pośrednictwem Zamawiającego zamiaru wykonania prac budowlano-instalacyjnych w organie administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót.
 - 7) Udzielenie Zamawiającemu i uczestnikom postępowania o zamówienie publiczne niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących sporządzonej dokumentacji projektowej.
 - 8) Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w ramach przedmiotu umowy.

- 9) Nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych sprawowany przez uprawnionego projektanta/projektantów.
5. Dokumentacja może zawierać nazwy własne, handlowe materiałów i urządzeń, o ile nie jest możliwe opisanie ich w inny sposób. W takim przypadku Projektant poda w dokumentacji klauzulę o możliwości zamiany projektowanych materiałów i urządzeń na równoważne o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane. W tym celu Projektant określi parametry techniczne podstawowych, głównych materiałów i urządzeń, co do których zostały użyte nazwy własne, które jego zdaniem decydują o funkcjonalności i jakości całego systemu i dokona zestawienia tych parametrów w dokumentacji w czytelnej i prostej formie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać wszystkie niezbędne materiały i informacje niezbędne do projektowania oraz dokonać potrzebnych pomiarów, badań i sprawdzeń istniejącego budynku i instalacji.
2. Wykonawca dokumentacji powinien dysponować odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania dokumentacji.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Dokumentację, w zakresie wymagającym do jej wykonania określonych prawem uprawnień zawodowych, opracowywać będą uprawnione osoby.
5. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych.
6. Wykonawca zapewni sprawdzenie poszczególnych części dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego oraz zawierać będzie niezbędne uzgodnienia, w tym uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych.
7. Dokumentacja wykonana zostanie w sposób umożliwiający Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu w trybie PZP o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego wymienionego w tytule. Wykonawca obowiązany jest udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji.
8. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) budowlane oraz wyposażenie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w kraju. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający będzie wspierał działania Wykonawcy w uzyskaniu dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji.
10. Dokumentacja zostanie wykonana i dostarczona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf.
11. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresiewynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Po przekazaniu kompletu dokumentacji uprawniony projektant złoży wymagane przepisami prawaoświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań oraz o kompletności dokumentacji.

§3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w §1 ust.4 pkt. 1-8: najpóźniej do dnia 28.06.2019r.
 - b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w §1 ust.4 pkt 9 – zgodnie z umową na roboty budowlano-instalacyjne.

Przewidywany czas robót budowlanych:

- I etap – wrzesień – grudzień 2019r.

- II etap – kwiecień – wrzesień 2020r.

2. Strony przewidują możliwość zmiany lub przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: PLN (słownie złotych: 00/100) brutto z podatkiem VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w transzach:
 - 1) I transza w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust.4 pkt 1-8;
 - 2) II transza w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust.4 pkt 9 w zakresie I etapu robót budowlano-instalacyjnych;
 - 3) III transza w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 4 pkt 9 w zakresie II etapu robót budowlano-instalacyjnych oraz pod warunkiem zapewnienia środków w budżecie Województwa Podlaskiego na dokończenie wykonania instalacji klimatyzacyjnej w budynku WUP w Białymstoku.
3. Opłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr w ciągu 14 dni od dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego:
4. Warunkiem wystawienia faktur jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru prac wymienionych w poszczególnych etapach, o których mowa w ust. 2.
5. Fakturę wystawić należy na:
Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
NIP: 542-254-20-16
Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku
ul. Pogodna 22
6. Wykonawca dostarczy przed odbiorem poszczególnych etapów prac pełną, wymaganą niniejszą Umową dokumentację. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.
7. Zamawiający zastrzega możliwość obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia realizacji poszczególnych etapów;
 - 2) niewykonania Umowy - 10% wartości przedmiotu Umowy.

§5

1. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.).
2. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania

Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

§6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie lub podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA/PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY