

**Dotyczy: Postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dotyczącej wykonania instalacji klimatyzacyjnej****Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego****PYTANIE:**

1. W § 1 podpunkcie 6 pkt 4 umowy zamawiający wymaga skutecznego zgłoszenie w imieniu/za pośrednictwem Zamawiającego zamiaru wykonania prac budowlano-instalacyjnych w organie administracji architektoniczno- budowlanej lub uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami żaden z elementów projektu klimatyzacji (konstrukcyjnym, elektrycznym i instalacji technologicznej klimatyzacji) nie wymaga zgłoszenia w organie administracji architektoniczno- budowlanej ani też uzyskania pozwolenia na budowę/wykonanie robót. Proponuje usunięcie tego podpunktu z treści umowy. W przeciwnym razie spełnienie tego punktu nie będzie możliwe.

**ODPOWIEDŹ:**

Po stronie Wykonawcy leży załatwienie wszystkich formalności przewidzianych prawem budowlanym związanych z rozpoczęciem przez Zamawiającego robót budowlanych. Zamawiający nie przesądza w tym zakresie o konieczności dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę. To Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany do zdecydowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, czy późniejsze przystąpienie do wykonania robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej wymaga zgłoszenia tych robót, pozwolenia na budowę lub też w ogóle nie wymaga takich działań. W takim wypadku Wykonawca/projektant powinien złożyć stosowne oświadczenie o braku konieczności dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę. Złożenie takiego oświadczenia skutkuje spełnieniem § 4 ust. 4 ppkt 6. Zamawiający nie widzi potrzeby wykreślenia ww. ppkt z treści umowy.

**PYTANIE:**

2. W §4 pkt 2 podpunkt 2) „II transza w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust.4 pkt 9 w zakresie I etapu robót budowlano-instalacyjnych”. W jaki sposób rozliczona zostanie ta transza i czy będzie w ogóle rozliczona jeśli inwestor odstąpi od realizacji tej części zadania inwestycyjnego?
3. W §4 pkt 2 podpunkt 3) „III transza w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 4 pkt 9 w zakresie II etapu robót budowlano-instalacyjnych”. W jaki sposób rozliczona zostanie ta transza i czy będzie w ogóle rozliczona jeśli inwestor odstąpi od realizacji tej części zadania inwestycyjnego?

**ODPOWIEDŹ:**

Jeżeli Inwestor odstąpi od realizacji tej części zadania inwestycyjnego (nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych sprawowanego przez uprawnionego projektanta) w I lub II etapie robót budowlanych, to Wykonawca jako niesprawujący ww. nadzoru autorskiego nie będzie uprawniony do wynagrodzenia w wysokości 10%. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

**Janina Mironowicz**  
**Dyrektor**  
**Wojewódzkiego Urzędu Pracy**  
**w Białymstoku**