

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

1. Dane ogólne dotyczące obiektu ekspertyzy.

obiekt: BUDYNEK WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY W BIAŁYMSTOKU

dz. nr ewid 210/5 obręb geodezyjny 0008 Bema, ulica Pogodna 22

2. Założenia inwestycyjne (podstawa opracowania).

Celem ekspertyzy technicznej jest sprawdzenie możliwości przebudowy budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy. Zmiany w budynku będą polegały na demontażu okna, drzwi i grzejnika. W miejsce okna wstawione będą drzwi. W miejsce drzwi wstawione będzie okno. Wewnątrz budynku z holu wydzielone będzie pomieszczenie recepcji.

Inwestycja przeprowadzona zostanie w budynku WUP-u bez ingerencji w zabudowę na sąsiednich działkach

3. Opis działki i bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji:

Zakres opracowania stanowi działka nr 210/5 (obr. 0008 Bema), położona w Białymstoku ul. Pogodna

Na działce znajduje się budynek administracyjny Wojewódzkiego Urzędu Pracy

Teren ma kształt wydłużonego prostokąta z istniejącym dostępem do drogi publicznej ul. Pogodnej

Teren inwestycji sąsiaduje z budynkiem administracyjno warsztatowym. Działka jest częściowo ogrodzona z wykonanym wjazdem.

3.1 Dostępne uzbrojenie terenu (elementy infrastruktury technicznej)

Z ul. Pogodnej

- przyłącze wo25c do budynku mieszk. z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy
- przyłącze kanalizacyjne do sieci ks150c
- przyłącze do sieci nn. - przyłącze doziemne

4. OPIS, EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek o konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami działowymi, podpiwniczony.

Dach płaski, ze ścianami dookoła dachy i z odwodnieniem rurami przez środek budynku.

Wejście główne na ścianie bocznej od południowego zachodu.

4.1 . Opis układu konstrukcyjnego:

Konstrukcja :

Ściany piwnic i nadziemna żelbetowe gr. 25 cm. Stropy i schody żelbetowe. Ściany działowe murowane z pustaków gazobetonowych gr. 12 cm.

4.1.1 Posadowienie:

W miejscu posadowienia rozpatrywanego budynku występują grunty piaszczyste, stanowiące dobre podłoże do bezpośredniego fundamentowania.

Budynek posadowiony jest na ławach i stopach fundamentowych na głębokości ~1,20m poniżej poziomu terenu, wykonane jako żelbetowe wylewane z betonu B25 i zbrojone podłużnie stalą A-III (34GS) w ilości 4□12. Strzemiona ze stali A-0(StOS) - □6 co 25 cm.

Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 25cm

wnioski i zalecenia:

Stan techniczny fundamentowania należy ocenić jako bardzo dobry. Nie stwierdzono osiadania ani spękań świadczących o uszkodzeniach i utracie stabilności posadowienia.

Uwaga:

Dopuszczalne jest wykonanie planowanej inwestycji.

Realizacja projektowanej przebudowy budynku nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania oraz obniżenia przydatności do użytkowania tego budynku.

4.1.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne działowe:

Konstrukcję nośną dla budynku są ściany żelbetowe gr. 25 cm . Wewnętrzne działowe murowane z gazobetonu gr. 12 cm .

wnioski i zalecenia :

Stan techniczny elementów żelbetowych murowanych bardzo dobry

Stopień osiadania – brak osiadania i spękań świadczących o wadach konstrukcyjnych.

Nośność konstrukcyjna jest wystarczająca dla przebudowy .

Uwaga :

Dopuszczalne jest wykonanie zmiany elewacji przez wstawienie nowego okna i drzwi, oraz montażu daszku systemowego nad nowymi drzwiami.

Realizacja projektowanej przebudowy budynku administracyjnego nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania.

4.1.3 Stropy, podłoga na gruncie:

posadzka piwnic :

płyta bet. wylewana na gruncie

stropy między kondygnacjami żelbetowe

- płyta żelbetowa monolityczna gr. 20 cm – stan dobry.

wnioski i zalecenia :

Stan techniczny elementów nośnych bardzo dobry – brak ugięć i spękań świadczących o poważnych wadach konstrukcyjnych.

Brak wpływu planowanej inwestycji na opisany element konstrukcji istniejącego budynku.

Uwaga :

Realizacja projektowanej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania oraz obniżenia przydatności do użytkowania tego budynku.

4.1.4 Konstrukcja zadaszenia, pokrycie:

dach płaski ze spadkami wyrobionymi w papie ułożonej na wełnie mineralnej

wnioski i zalecenia :

Stan techniczny elementów konstrukcji dachu – dobry .

4.1.5 Podłogi, posadzki

Posadzki na parterze:

posadzka bet. wylewana na stropie (z odpowiednią izolacją) wykończone gresem i wykładziną dywanową.

wnioski i zalecenia :

Stan techniczny bardzo dobry.

Brak wpływu planowanej rozbudowy na opisany element konstrukcji istniejącego budynku.

4.1.6 Okna, parapety

Parter – okna + obróbka blacharska, drzwi płytowe.

Okna – stolarka Aluminium

wnioski i zalecenia:

Stolarka stan techniczny - dobry

Elementy stolarki okiennej do wymiany ze względu na zmianę funkcji.

Brak wpływu planowanej inwestycji na opisany element istniejącego budynku.

4.1.7 Obróbki blacharskie, el. odprowadzenia wody:

Obróbka okapu i ścian attykowych :

blacha stalowa malowana

Elementy odprowadzenia wody z dachu

rura Ø80 z PVC

wnioski i zalecenia:

Stan techniczny dobry – stan bez uwag

Brak wpływu planowanej inwestycji na opisany element istniejącego budynku.

4.1.8 Instalacje

W budynku występują następujące instalacje:

Instalacja elektryczna (opomiarowana)

Instalacja wodociągowa (opomiarowana)

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej (węzeł ustawiony w piwnicy)

Ze względu na zmianę usytuowania pomieszczeń w budynku będzie wykonywane nowe podejście do grzejnika .

wnioski i zalecenia :

Stan techniczny dobry .

4.1.8 Izolacje

izolacja przeciwwilgociowa

izolacja termiczna

izolacja posadzki na gruncie

izolacja paroszczelna pod wełną na dachu

wnioski i zalecenia:

Stan techniczny - bez uwag

Brak wpływu planowanej inwestycji na opisany element istniejącego budynku.

4.2. Wnioski i zalecenie ogólne:

Inwentaryzowany budynek w zakresie podstawowej konstrukcji nośnej, jest w stanie dobrym, nie wykazuje zniszczeń i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stwarzających zagrożenie katastrofy budowlanej.

Elementy wykończenia w stanie bardzo dobrym.

Wydzielenie pomieszczeń przy wejściu jest możliwe i nie ma wpływu na nośność konstrukcji .

Realizacja projektowanej przebudowy budynku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania oraz obniżenia przydatności do użytkowania tego budynku.