

OPIS TECHNICZNY

Temat pracy: PRZEBUDOWA HOLU WEJŚCIOWEGO
WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY W BIAŁYMSTOKU

Obiekt: : WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY W BIAŁYMSTOKU
15-354 Białystok; ul. ul.Pogodna 22
dz. o nr geod. 210/5 w obr. ew. 0008 Bema, m. Białystok.

Inwestor: WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY W BIAŁYMSTOKU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1/ Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LXII/768/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (rejon ulic: Składowej, Pogodnej, Bema i Kopernika)
- 2/ Umowa NR 17/2020 Z DNIA 24.06.2020 na opracowanie dokumentacji projektowej pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Białymstoku a Energoinvest JK.
- 3/ Ekspertyza techniczna. Wizja lokalna.
- 4/ Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- 7/ Fragmenty zachowanej archiwalnej dokumentacji projektowej

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania i celem zadania jest realizacja przebudowy holu wejściowego do budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku wynikająca z potrzeb dostosowania pracy urzędu w warunkach podwyższonego reżimu sanitarnego związanego z COVID-19.

W wyniku przebudowy powstanie punkt obsługi interesantów w obecnym holu wejściowym poprzez wydzielenie jego części za pomocą lekkiej ścianki w konstrukcji aluminiowej. W celu prawidłowego funkcjonowania obiektu powstaną nowe drzwi wejściowe w miejscu istniejącej obok witryny okiennej, nad którymi zamocowany zostanie daszek oraz przesunięta zostanie istniejąca rampa zewnętrzna dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W zakresie przebudowy dostosowane zostaną instalacje sanitarne (c.o. i klimatyzacja) oraz instalacje elektryczne.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres prac obejmuje przebudowę holu wejściowego do budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku. W wyniku przebudowy powstanie punkt obsługi interesantów w obecnym holu wejściowym poprzez wydzielenie jego części za pomocą lekkiej ścianki w konstrukcji aluminiowej. Planowany zakres robót:

Branża sanitarna:

1. Przeniesienie istniejącego grzejnika do wnęki przy istniejącym wejściu oraz montaż dodatkowego grzejnika przy windzie.
2. Przeniesienie kurtyny powietrznej znad istniejącego wejścia w miejsce docelowego wejścia głównego.
3. Montaż klimatyzacji w docelowo wydzielonym pomieszczeniu obsługi interesantów.

Branża elektryczna:

1. Instalacja dwóch podwójnych gniazd internetowych wraz z siecią logiczną.
2. Instalacja dodatkowego gniazda elektrycznego wraz z siecią.
3. Wykonanie zasilania elektrycznego kurtyny powietrznej w nowej lokalizacji
4. Przeniesienie czytnika systemu RCP

Branża budowlana:

1. Demontaż istniejącej witryny okiennej
2. Montaż nowych drzwi wejściowych w konstrukcji aluminiowej w miejscu istniejącej witryny okiennej.
3. Montaż lekkiego daszku systemowego nad nowym wejściem.
4. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych wraz z poręczą.
5. Wymiana zewnętrznych płytek antypoślizgowych wraz demontażem zewnętrznej wycieraczki i montażem nowej przed nowym wejściem.
6. Demontaż wewnętrznej wycieraczki (wraz z uzupełnieniem płytek) i montaż nowej przy nowym wejściu.
7. Przeniesienie oznakowania ewakuacyjnego
8. Demontaż istniejącej witryny drzwiowej.
9. Montaż nowej witryny okiennej w konstrukcji aluminiowej w miejscu istniejących drzwi wejściowych.
10. Uzupełnienie tynków i wszelkich ubytków w ścianach wraz z malowaniem

Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.

Do realizacji przedmiotowych prac stosowane mogą być wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

II. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH OBIEKTÓW. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

Powierzchnia ewidencyjna działki: - 1234,0 m²

Powierzchnia zabudowy: 469 m² – (na podstawie GIS Białystok) nie zmienia się w wyniku planowanej przebudowy

Powierzchnia użytkowa: nie zmienia się w wyniku planowanej przebudowy

Wysokość budynku do najwyższej części połaci dachowej: 12,62m - nie zmienia się w wyniku planowanej przebudowy

Kubatura całkowita budynku: 5.661,0 m³ - nie zmienia się w wyniku planowanej przebudowy

Powierzchnia części objętej przebudową i częściową zmianą użytkowania: 23,04 m²

Kubatura części objętej przebudową i częściową zmianą użytkowania: 89,4 m³

III. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO. **SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ** **ZABUDOWY**

Siedziba Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku przy ul. Pogodnej 22 jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowany.

Posiada kondygnację podziemną oraz 3 kondygnacje nadziemne.

Jest to budynek o prostej formie architektonicznej, przykryty dachem płaskim.

Budynek ten w zasadniczej części został wybudowany w latach 1974-1976 i należał do Wojewódzkiej Kolumny Transportu Sanitarnego w Białymstoku. W roku 2003 decyzją Urzędu Marszałkowskiego budynek ten został przekazany Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy. W 2004 roku przeprowadzono remont budynku. W 2005 roku sporządzony został projekt rozbudowy urzędu przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego „PROFIL” Spółka z o.o. na podstawie którego dobudowano nową część do istniejącej ściany szczytowej budynku w kierunku ulicy Pogodnej. Od strony północno-wschodniej budynek usytuowany jest na granicy terenu. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Pogodnej. Ruch pieszy z istniejącego ciągu pieszego biegnącego równolegle do ulicy Pogodnej.

Budynek dostępny jest przez 3 wejścia:

- wejście główne: w narożniku południowo-zachodnim od strony ul. Pogodnej
- wejście pomocnicze – w głębi działki, od strony zachodniej

Powyższe dwa wejścia służą ewakuacji p.poż.

- dodatkowe wejście do punktu konsultacyjnego – w połowie elewacji południowo-zachodnim, prowadzące do pomieszczenia na kondygnacji podziemnej.

Forma architektoniczna budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w wyniku przebudowy objętej niniejszym opracowaniem nie ulegnie znaczącej zmianie. Zmiany w formie zewnętrznej dotyczą wyłącznie części elewacji południowo-zachodniej w obrębie wejścia głównego. Istniejący budynek nie ulega rozbudowie. Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Pogodnej, która stanowi stosunkowo ważną arterię komunikacyjną. Ze względu na swoje położenie obiekt ten (a szczególnie jego część elewacji południowo-wschodniej, równoległej do ulicy Pogodnej) jest wyeksponowany widokowo. Materiały elewacyjne w naturalnych, stonowanych i nie kontrastujących z otoczeniem kolorach.

IV. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja budynku w części dobudowanej w 2006 roku. (Na podstawie dokumentacji firmy PROFIL Sp.z o.o.) Prace objęte niniejszym opracowaniem odbywać się będą wyłącznie w tej nowszej części budynku.

Ławy fundamentowe – żelbetowe

Ściany piwnicy – żelbetowe wylewane wodoszczelne zbrojone z betonu B25

Stropy – żelbetowe wylewane

Klatka schodowa – żelbetowa wylewana

Szybły windowe – żelbetowy wylewany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z cegły silikatowej grubości 25cm.

Ścianki działowe wewnętrzne – systemowe szkieletowe, okładzina z płyt Fermacell gr.12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną.

Na parterze budynku (w tym w holu wejściowym podlegającym przebudowie) zamontowano sufity podwieszane systemowe typu ECOPHON DG.

V. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Siedziba Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku przy ul. Pogodnej 22 jest obiektem w pełni przystosowanym do pracy i obsługi osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim możliwy jest poprzez rampę usytuowaną przy wejściu głównym. Dzięki windzie możliwy jest dostęp na wszystkie kondygnacje budynku. W budynku znajdują się sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Szerokości drzwi w budynku umożliwiają dostęp osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego

Nie dotyczy

VII. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE

w stosunku do obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy

VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W budynku występują następujące instalacje:

Instalacja elektryczna

Instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji deszczowej

Instalacja kanału ciepłowniczego

Instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej

IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

W wyniku planowanej przebudowy wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku objętej zakresem niniejszego opracowania nie planuje się ingerencji w rozwiązania i sposób funkcjonowania istniejących urządzeń instalacji technologicznych.

X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania i celem zadania jest realizacja przebudowy holu wejściowego wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku. Jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Posiada kondygnację podziemną oraz 3 kondygnacje nadziemne. Jest to budynek o prostej formie architektonicznej, przykryty dachem płaskim. Budynek ten w zasadniczej części został wybudowany w latach 1974-1976. W 2004 roku przeprowadzono remont budynku, wraz z jego termomodernizacją. W 2006 roku dobudowano nową część do istniejącej ściany szczytowej budynku w kierunku ulicy Pogodnej. Zgodnie z dokumentacją firmy „PROFIL” Spółka z o.o. na podstawie której dobudowano nową część, ściany piwnic zaizolowano płytami styropianu grubości 10cm. Izolację termiczną stropodachu wykonano z wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm. Izolacja ścian zewnętrznych wykonana z płyt styropianowych FS20 grubości 12cm.

Planowany zakres zmian nie zmienia jego powierzchni zabudowy, kubatury, izolacji termicznych przegród zewnętrznych i wewnętrznych, parametrów stolarki okiennej, ani wentylacji.

Nie jest planowana zmiana jego parametrów związanych z jego charakterystyką energetyczną. Wprowadzane zmiany nie zmieniają jego bilansu energetycznego.

XI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – bez zmian.

Ścieki bytowe pochodzące z pomieszczeń sanitarnych zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wytwarzanie odpadów stałych – nie przewiduje się wytwarzania innych odpadów niż typowych dla pracy biurowej. Odpady gromadzone w kontenerach usytuowanych w wyznaczonym miejscu i wywożonych przez specjalistyczną firmę.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – Projektowany obiekt nie jest uciążliwy i nie wpływa w sposób niekorzystny na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska..

XII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO

Na etapie sporządzania projektu budowlanego dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy ogrzewany jest obecnie ciepłem systemowym a energia elektryczna pozyskiwana jest z istniejącej sieci energetycznej.

Z racji swojego przeznaczenia i sposobu użytkowania wydaje się zasadnym rozważenie w przyszłości możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych, przede wszystkim w zakresie zaopatrzenia w wykorzystania energię elektryczną. Zakres przebudowy objętej niniejszym opracowaniem jest jednak stosunkowo niewielki a możliwości ekonomiczne nie pozwalają w chwili obecnej rozważać poszerzenia zakresu planowanej inwestycji. Wprowadzane zmiany nie zmieniają jego bilansu energetycznego. Jako alternatywne źródło zasilania energii elektrycznej proponuje się w przyszłości baterie ogniw fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynku.

XIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zostały przeanalizowane i określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. poz. 1065 z 2019r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nie przekracza 12m.

Przyjmując kryterium podziału budynków na grupy wysokości zgodnie z przepisem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N). Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Elementy konstrukcyjne - Główna konstrukcja nośna (ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne grubości 25cm z cegły K2) posiada klasę odporności pożarowej REI120.

Istniejące elementy budowlane spełniają wymogi klasy odporności ogniowej zgodnie z §216 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Powierzchnia przedmiotowego budynku nie przekracza 2000m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIII w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynosi 8000m².

W związku z powyższym przyjęto, iż cały budynek urzędu stanowi jedną strefę pożarową.

W celu ewakuacji służą wyjścia przez korytarz na dwie klatki schodowe znajdujące się w końcach korytarza z drzwiami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 40 metrów.

Długości dojść ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekraczają 40 metrów.

W poziomie piwnicy klatka schodowa w części dobudowanej w 2006 roku wydzielona drzwiami ognioodpornymi EI60.

Na terenie urzędu rozmieszczone są pożarowe znaki ewakuacyjne.

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Budynek wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantową typu HW 25W-30. Zawory hydrantowe i hydranty wewnętrzne i gaśnice rozmieszczone są na wszystkich poziomach. Główny wyłącznik prądu – zlokalizowany w rejonie wejścia głównego. Na terenie obiektu obowiązuje Zarządzenie nr 24/2019 Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku z dnia 11 czerwca 2019r. w sprawie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (...)” Jako załącznik nr3 do ww. zarządzenia opracowana jest Instrukcja postępowania na wypadek pożaru.

Zakres robót przewidzianych w niniejszym opracowaniu projektowym polegających na:

- utworzeniu punkt obsługi interesantów w obecnym holu wejściowym poprzez wydzielenie jego części za pomocą lekkiej ścianki w konstrukcji aluminiowej, z drzwiami i oknami podawczymi o odporności ogniowej EI-15.
 - przeniesieniu drzwi wejścia głównego w miejsce istniejącej obok witryny okiennej,
 - przeniesieniu istniejącej rampy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W
 - dostosowaniu instalacje sanitarne (c.o. i klimatyzacji) oraz instalacji elektrycznej
- nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu.

XIV. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z Biurem autorskim przed podjęciem czynności na budowie.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

dr inż.arch. Andrzej Dudziński

mgr inż. Marcin Lipski

inż. Mieczysław Kucharski

mgr inż. Sebastian Sokolik