

DA.262.3.1.2021

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

Województwem Podlaskim, NIP: 542-254-20-16, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok w imieniu którego działa Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku, ul. Pogodna 22, 15-354 Białystok reprezentowany przez Panią Janinę Mironowicz – Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 195/3315/2021 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pt.:

„wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Pogodnej 22 oznaczonej nr ewid. działki 210/5, wraz z robotami towarzyszącymi”, zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz przedmiarem robót. Zadanie zwane jest dalej robotami.

2. Przedmiot umowy zawiera także obowiązek koordynacji robót do ich zakończenia i przekazania do użytkowania, w tym celu Wykonawca ustanowi, na własny koszt, na budowie Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 15a ustawy Prawo budowlane.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają niniejsza umowa, zapytanie ofertowe, złożona oferta wykonawcy z dnia oraz przedmiar robót, które są załącznikami o umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymanym przedmiarem wymienionym w ust.3, według którego będzie realizował przedmiot umowy i według którego dokonał wyceny robót, w szczególności w zakresie podanych ilości i obmiarów projektowanych robót i uwzględnił zweryfikowane przez siebie ilości i obmiary robót, materiałów i sprzętu do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego stanowił jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia Oferty przez Wykonawcę oraz nie stanowił jedynej podstawy do wyceny ryczałtowej robót na potrzeby sporządzenia Oferty, ani nie będzie podstawą do rozliczenia powykonawczego robót, gdyby Wykonawca stwierdził rozbieżności w obmiarach lub ilościach robót w trakcie i po ich wykonaniu.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniami złożonymi w ust. 4-6 późniejsze ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość

wynagrodzenia ryczałtowego.

7. Wykonawca oświadcza, że w oferowanej cenie ujął również wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń oraz przebudową instalacji niezbędnymi do wykonania robót, a także z uwarunkowaniami dotyczącymi położenia budynku, jego gabarytów, uwarunkowaniami komunikacyjnymi.

8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy jest niedopuszczalne, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcy zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu sporządzenia i złożenia mapy poinwentaryzacyjnej w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

§ 3

1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie. Inspektor będzie działał na podstawie i w granicach określonych w przepisach Prawa Budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie w sprawach realizacji umowy będzie Pan:tel.
.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie w sprawach realizacji umowy będzie Pan: tel.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych z najwyższą starannością i umiejętnościami oraz w sposób określony w zapytaniu ofertowym, a także oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie i o parametrach przypisanych poszczególnym materiałom i urządzeniom wynikających z zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości robót i właściwej organizacji pracy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Technologia montażu urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń oraz dokumentacją techniczno-ruchową.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w przedmiarze robót budowlanych. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym, na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. Zamawiający wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość prac oraz zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie terenu budowy, wraz z zapleczem budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy,
- 4) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika robót oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) zawarcie umów ubezpieczenia przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku z prowadzoną działalnością budowlano-instalacyjną w zakresie odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
- 6) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej,
- 7) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko
- 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 9) usuwanie usterek lub niezgodności robót z przedmiarem robót wskazanych przez nadzór inwestorski lub autorski,
- 10) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
- 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 13) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
- 14) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
- 15) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem w budynku i na terenie przylegającym do budynku przy ul. Pogodnej 22.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy od wszelkich robót budowlanych powstałych z jakiegokolwiek powodu/od wszelkich ryzyk w związku z działalnością Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartości wynagrodzenia ryczałtowego – w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót lub ich części,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu

budowy.

3. Termin wykonania/zakończenia robót: 60 dni od podpisania umowy, tj. do dnia
.....2021r.
4. Roboty uznaje się za wykonane w terminie, jeśli w terminie określonym w ust. 3 nastąpi ich wykonanie, zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru (wraz z potwierdzeniem złożenia mapy poinwentaryzacyjnej w Departamencie Geodezji) oraz ich odbiór lub usunięcie ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili wystąpienia zdarzenia.

§ 9

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia w dzienniku robót gotowości do odbioru,
 - 2) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) Wykonawca stwierdzi pisemnie zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem wymaganych prób i sprawdzeń; potwierdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokonuje Kierownik budowy.
3. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik robót, protokoły techniczne wymagane przez przepisy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia.
5. Czynności końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności dokonywanych odbioru, sporządzone będą protokoły zawierające ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie możliwy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania robót, co uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotęzł netto (słownie:.....) +

podatek VAT w kwocie zł (słownie), tj. :
..... zł brutto (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane objęte niniejszą umową koszty oraz kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarze robót wraz z wartością materiałów i urządzeń, a także koszty robót towarzyszących, koszty robót rozbiórkowych i utylizację materiałów. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie warunki, a także okoliczności i zagrożenia, które przy dołożeniu należytej staranności, w stosunkach danego rodzaju można było przewidzieć.
3. Wykonawca nie ma prawa dokonywania żadnych zmian w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej realizacji robót oraz wskazanym sposobie ich wykonania, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca bez zbędnej zwłoki powiadomi Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach i zaproponuje najkorzystniejszy dla Zamawiającego sposób realizacji robót.
4. Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót dodatkowych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ulega stosownemu obniżeniu w przypadku zastosowania rozwiązań zastępczych, o których mowa w § 4 ust.6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury z terminem płatności 14 dni po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku:, pod warunkiem zatwierdzenia mapy poinwentaryzacyjnej przez Departament Geodezji Urzędu Miasta w Białymstoku. Zmiana numeru konta bankowego możliwa jest tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Fakturę wystawić należy na:
Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
N1P: 542-25-42-016
Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku
ul. Pogodna 22, 15-354 Białystok

§ 11

W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców, o których mowa w §2 ust 3 niniejszej umowy, do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołącza faktury wystawione przez podwykonawców oraz dyspozycje bezpośredniego regulowania tych faktur przelewem z rachunku Wykonawcy na wskazany rachunek podwykonawcy lub dowód ich opłacenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na roboty budowlane od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady i/lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą środka komunikacji elektronicznej, na adres Wykonawcy wynikający z umowy, lub wskazany pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania sposobu i terminu usunięcia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o wadzie i/lub usterce. Usunięcie wady i/ lub usterki nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 14 dni od daty poinformowania o wadzie i/lub usterce, chyba że w uzasadnionych przypadkach Strony zgodnie ustalą inny termin jej usunięcia.

3. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić całość kosztów usunięcia wad/usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego; wezwanie wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone.
5. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół odbioru pogwarancyjnego. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w odbiorze pogwarancyjnym.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie udzielonej gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady fizycznej stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.
4. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia. Paragraf 12 ust.4 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Wykonawca nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 16

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, w okresie do dnia upływu terminu gwarancji, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej umowy
- 3) Wykonawca zatrudnił podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonania zobowiązań umownych nie przystępuje on do właściwego ich wykonania,
- 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe,

restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy

- 6) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Wykonawca może odstąpić od umowy, w okresie do dnia upływu przewidzianego terminu wykonania umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz ustali z Wykonawcą ewentualną zapłatę wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwróci Wykonawcy wydatki poniesione na obiekty i urządzenia wzniesione lub zainstalowane przez Wykonawcę na terenie budowy, pod warunkiem wykonania ich zgodnie z dokumentacją budowlaną i zasadami sztuki budowlanej.

§ 19

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w § 8 ust. 3 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,

- 4) za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej § 16 pkt 6 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 16 pkt 6 niniejszej umowy.
 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 21

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności technicznych uzasadniających zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych innych niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 – w zakresie w jakim okażą się korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia sposobu wykonania instalacji lub jej przyszłego funkcjonowania,
 - 2) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji zamówienia) od przyjętych w umowie warunków na obszarze robót, w szczególności istnienie błędnie zinwentaryzowanych obiektów lub instalacji na/w budynkach i w sąsiedztwie terenu robót - a skutkujących koniecznością dokonania zmian w sposobie wykonania robót; zmiana jest dopuszczalna w zakresie w jakim jest niezbędna do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) w razie wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana jest dopuszczalna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 23

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 26

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Przedmiar robót