

**PROJEKT TECHNICZNY, WYKONAWCZY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY W BIAŁYMSTOKU**

**INWESTOR : WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY w BIAŁYMSTOKU.
15-354 Białystok ul. Pogodna 22**

ADRES INWESTYCJI : 15-354 Białystok ul. Pogodna 22

**ZADANIE : Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Urzędu
Pracy w Białymstoku .**

BRANŻA : Budowlana - elewacja.

Biuro projektowe :
ENERGOINWEST JK
ul. Gen. Władysława Andersa 15,
15-124 Białystok
tel.: 85 654 98 37 fax: 85 654 98 36

Projektant : mgr inż. Marcin Lipski nr Bł/100/02, Bł/9/00.

Dyrektor biura : mgr inż. Jerzy Kania

MARZEC 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I . PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

II. OPIS TECHNICZNY

III. SPIS RYSUNKÓW

Nr 1 - ELEWACJA WSCHODNIA 2003

Nr 2 - ELEWACJA WSCHODNIA 2005

Nr 3 - ELEWACJA POŁUDNIOWA 2005

Nr 4 - ELEWACJA ZACHODNIA 2003

Nr 5 - ELEWACJA ZACHODNIA 2005

Nr 6 - ELEWACJA PÓŁNOCNA 2003

I. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawą wykonania projektu jest Umowa z Województwem Podlaskim reprezentowanym przez Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku nr 1/2022 z dnia 15.02.2022r

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technicznego, wykonawczego remontu elewacji budynków WUP.

Podstawą merytoryczną wykonania dokumentacji projektowej stanowiły:

- wizja lokalna i uzgodnienia z Zamawiającym,
- pomiary na obiekcie,
- dokumentacja istniejącego obiektu.

Obiekt składa się z połączonych dwóch budynków. Na starszej części budynku elewacja z termomodernizacją była wykonana w roku 2004. Nowy budynek był wybudowany w latach 2005 - 2006 . W 2006 została też wykonana elewacja na nowej części w formie architektonicznej i kolorystyce zbieżnej dla obu części . Budynki są czterokondygnacyjne w tym jedna kondygnacja jest podziemna . Starszy budynek ma wymiary długość 24,76 m , szerokość 12.98 m , wysokość 12.56 m , pow. zab. 320,00 m². Kubatura 4005,0 m³ .Nowszy budynek ma wymiary długość 11,11m , szerokość 12,98 , wysokość 12,56 m , pow. zab. 138,30 m² . Kubatura 1656,00 m³ .

Elewacja na „starym” budynku jest mocno zniszczona i wymaga remontu w celu odtworzenia jej własności technicznych i funkcjonalnych oraz utrzymania estetyki obiektu. Narożniki w większości otworów okiennych mają duże pęknięcia przez które wcieka woda pod warstwę strukturalną . Podobne pęknięcia ale w mniejszej ilości występują między otworami przy elementach typu bonie dookoła okien. Na ich górnej krawędzi zbiera się woda i bród . Między styropian boni a styropian na ścianie wcieka woda i dodatkowo niszczy elewację .

Na „nowym” budynku występuje przeciek pomiędzy obróbką blacharską a elewacją nad witryną sali konferencyjnej . Elewacja wymaga odświeżenia z uwagi na wieloletnią eksploatację.

II. OPIS TECHNICZNY

Podstawa projektowania :

Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- Prawo budowlane z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego . Dz. U. z dnia 29.12.2021 poz.2454.

Prace remontowe na elewacji budynku nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych .

Prace remontowe na elewacji nie mają wpływu na konstrukcję i architekturę budynku.

Wykaz norm wykorzystanych w projekcie:

- ☐ PN-EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji.
- ☐ PN-EN-1991-1-1- Oddziaływanie na konstrukcje.

Opis rozwiązań projektowych.

W opisie stanu istniejącego w rozdziale powyżej elewacja na „starym” budynku jest mocno zniszczona i wymaga remontu w celu odtworzenia jej własności technicznych i funkcjonalnych oraz utrzymania estetyki obiektu. Narożniki w większości otworów okiennych mają duże pęknięcia przez które wcieka woda pod warstwę strukturalną . Podobne pęknięcia ale w mniejszej ilości występują między otworami przy elementach typu bonie dookoła okien. Na ich górnej krawędzi zbiera się woda i bród . Między styropian boni a styropian na ścianie wcieka woda i dodatkowo niszczy elewację .

W ramach naprawy uszkodzeń oraz aby zmniejszyć prawdopodobieństwo ponownego pęknięcia elewacji należy zdjąć styropian boni i oczyścić powierzchnię pod spodem na „niżej” położonym styropianie . Na suchą , bez odstających warstw elewacji , oczyszczoną powierzchnię narożnika wkleić na kleju nowy pasek siatki PVC do elewacji o długości min 50 cm . Po związaniu kleju, ale nie wcześniej niż na następny dzień przykleić siatkę PVC i narożniki . W miejsce zdemontowanych boni wykonać ich odtworzenie jako malowanych na elewacji. Rozwiązanie takie daje większą gwarancję na przyszłość, że nie będzie źródłem przecieku wód opadowych. W tym przypadku wykonać bonie jako odcięcia innym kolorem bez przyklejania odstającego styropianu.

W miejscach poza oknami w których odstała warstwa elewacyjna strukturalna (wierzchnia) należy ją zdrapać . W powstałe „zadolenie” wkleić warstwę siatki na kleju w celu wyrównania powierzchni .

Następnie na całej powierzchni ściany należy wkleić siatkę PVC na kleju . Po wyschnięciu zagruntować i wykonać warstwę strukturalną . W trakcie prac naprawy elewacji wykonać wymianę na nowe parapetów blaszanych z zachowaniem identycznej kolorystyki. Ponadto wykonać naprawę (odtworzenie) dylatacji pomiędzy częścią starą i nową budynku. Elewacja na „nowym ” budynku jest w dużo lepszym stanie i wymaga tylko odświeżenia przez oczyszczenie myjką wodną niskociśnieniową lub przedmuchanie sprężonym powietrzem i pomalowanie istniejących ścian .

Nad witryną sali konferencyjnej (od ul. Pogodnej) występuje przeciek przy obróbce blacharskiej nad witryną okienną . Należy go zlokalizować i usunąć . Jeżeli w trakcie robót remontowych będzie konieczność demontażu obróbki blacharskiej bez możliwości jej ponownej zabudowy , należy wykonać nową szczelną obróbkę w identycznej kolorystyce.

W trakcie prac remontowych Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia wynikające z osprzętu i urządzeń zabudowanych na ścianach i elewacji budynku w tym m.in. :

- jednostki zewnętrzne klimatyzacji oraz ich orurowanie,
- rury spustowe i orynowanie budynku,
- tablice informacyjne , daszki nad wejściami do budynku,
- skrzynki zasilania el. oraz instalacji alarmowych oraz monitoringu obiektu,
- kratki wentylacyjne (32 szt.) oraz różnego rodzaju elementy małogabarytowe np. uchwyty flagowe , kraty w oknach przyziemia .

Ww elementy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub za zgodą Zamawiającego zdemontować na czas robót i ponownie zamontować . Elementy te (w tym m.in. kraty) z oznakami korozji oczyścić i zabezpieczyć przez malowanie z zachowaniem pierwotnej kolorystyki. W trakcie prac naprawy elewacji od strony północnej należy zabezpieczyć dach niższego budynku przed uszkodzeniem w trakcie prac budowlanych, w szczególności w trakcie montażu i demontażu rusztowań. Zamawiający posiada wstępne zgody właścicieli przyległych do obiektu sąsiednich posesji (od strony północnej i wschodniej) na zajęcie niezbędnego terenu na czas wykonywania prac. Obowiązkiem wykonawcy prac będzie po opracowaniu harmonogramu robót i projektu ich organizacji dokonać końcowego uzgodnienia z ww sąsiadami w zakresie terminu robót remontowych na elewacji oraz wykonanie

niezbędnych prac przygotowawczych i końcowego uporządkowania terenu po zakończeniu remontu.

Rodzaj tynku i kolorystyka elewacji .

Ze względu na bliską odległość obiektu od ruchliwej ulicy zaleca się wykonanie nowej elewacji tynkami silikonowymi . Są one bardziej odporne niż pozostałe tynki na warunki atmosferyczne i łatwiej czyszczą się podczas opadów deszczu oraz dłużej zachowują pierwotną kolorystykę. Ze względu na zmiany odcieni tynku elewacyjnego z uwagi na długi okres użytkowania obiektu, kolorystyka podana na rysunkach jest orientacyjna . Kolory na elewacji zarówno przez ekspozycję na nasłonecznienie w części wyblakły i jednocześnie przez osadzanie zanieczyszczeń miejscowo ściemniały . Kolor struktury na elewacji przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym . Po wybraniu producenta systemu do naprawy elewacji , należy dostarczyć wzornik kolorów i ustalić ostateczny nr RAL do zastosowania na obiekcie, aby odtworzyć pierwotną kolorystykę obiektu. .

Prace przygotowawcze i BHP

Ze względu na bliską odległość chodnika ul. Pogodnej oraz parkingu WUP przed rozpoczęciem robót na elewacji należy :

- zaznajomić pracowników z przepisami BHP przy pracach na wysokości,
- przeprowadzić procedurę administracyjną ze zgłoszeniem i zajęciem części pasa drogowego w ul. Pogodnej. Wykonawca remontu w oparciu w sporządzony plan organizacji robót winien określić powierzchnię zajęcia pasa drogowego oraz okres zajęcia . Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- ogrodzić i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- po ustawieniu rusztowań muszą być one odebrane przez uprawnione osoby oraz sukcesywnie poddawane okresowej kontroli ich stanu technicznego,
- na rusztowaniach założyć siatki uniemożliwiające upadek przedmiotów z rusztowania na chodnik lub parking,
- po zakończeniu prac uporządkować teren robót.

Plan organizacji robót i plan BIOZ przygotowuje kierownik robót posiadający wymagane uprawnienia budowlane w specjalności budowlano – konstrukcyjnej oraz aktualna przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa . Przedmiotowa dokumentacja winna być dostępna na terenie robót. Załączony wykaz rysunków stanowi wyciąg z dokumentacji archiwalnej budynku . Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji projektowej.

UWAGI KOŃCOWE:

- Szczegółowe warunki wykonywania robót zawierają Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , a obmiar ilościowy przedmiar robót.
- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atesty, którymi powinni się legitymować producenci i dystrybutorzy.
- Kwalifikacje pracowników - powinni posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające do pracy na wysokości .
- Wszelkie zmiany w projekcie podczas jego realizacji uzgadniać z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.