

DO. 0911-5/05

Białystok, dnia 24 06. 2005 r.

GRM.II. 0910-1/05

**Dyrektor**  
**Wojewódzkiego Urzędu Pracy**  
**w Białymstoku**  
**Pani Janina Mironowicz**

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Szanowna Pani Dyrektor,

Na podstawie uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 122/1575/04 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia rocznego planu kontroli zmienionej uchwałą Nr 136/1752/05 z dnia 23 marca 2005 r. upoważnieni pracownicy Urzędu Marszałkowskiego skontrolowali nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku, a mianowicie: nieruchomość położoną w Białymstoku przy ul. Pogodnej 22, w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 1 i w Suwałkach przy ul. Przytorowej 9B. Okres objęty kontrolą to lata 2003 -2004.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawiono w protokole podpisanym w dniu 16.06.2005 r. przekazuję niniejsze wystąpienie.

Ustalenia kontroli wskazują, że WUP w Białymstoku korzysta z nieruchomości przekazanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania jednostki. Stosownie do obowiązujących przepisów, a mianowicie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do:

- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego,
- oddania, nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

W okresie objętym kontrolą WUP w Białymstoku zawarł jedną umowę użyczenia pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Przytorowej 9b na okres do 3 lat, tak więc na zawarcie tej umowy nie była wymagana zgoda Zarządu Województwa Podlaskiego.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 ze zm.) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

- 1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla budynku oraz obiektu budowlanego książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Podczas kontroli stwierdzono, że wszystkie budynki posiadają założone książki obiektu budowlanego, jednakże w książkach budynków w Łomży i w Suwałkach brak jest wpisów potwierdzających przeprowadzenie wszystkich okresowych kontroli wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Wobec powyższego wnoszę o:

Stosowanie przepisów prawa budowlanego w zakresie poddawania okresowym kontrolom obiektów budowlanych, które powinny być dokonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje i dokumentowanie badań i kontroli stanu technicznego obiektów w książce obiektu budowlanego.

Stosownie do § 25 uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 46/517/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego Pan Dyrektor ma prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu. W przypadku nie skorzystania z tego prawa oczekuję od Pana Dyrektora przesłania w terminie 30 dni od dnia doręczenia wystąpienia pokontrolnego informacji o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych oraz o wykorzystaniu uwag i wniosków zawartych w wystąpieniu i podjętych działaniach lub o przyczynach niewykonania zaleceń i niepodjęcia tych działań

WICEMARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Krzysztof Tołwiński